

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛ. ТЕЛЕВИЗИОННАЯ, ДОМ 9, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Новосибирск

27 февраля 2017 года

Дата протокола: 27 февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: офис ТСЖ, г. Новосибирск, ул. Телевизионная, д. 13А.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 февраля 2017 г.

Дата окончания: 26 февраля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Тихонов Станислав Александрович, собственник квартиры 47, свидетельство о праве собственности 54АЕ1811189 от 19.08.2013 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 10 февраля 2017 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

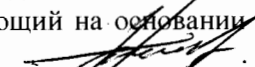
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10 февраля 2017 г. по 26 февраля 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 26 февраля 2017 года (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 13, офис ТСЖ «Телевизионный квартал».

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 77 (Семидесяти семи) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица: в количестве 1 (Одного) собственника (представителя собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ «Телевизионный квартал», ОГРН 1105476028965, Чежинов Герман Иванович, действующий на основании Устава, цель участия: доведение информации до собственников помещений, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3553,90 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2502,98 кв.м., что составляет 70,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3553,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен 27 февраля 2017 г.

Кворум есть.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Телевизионная.
2. Об утверждении тарифа на текущий ремонт дома.
3. Об утверждении направления денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение места для размещения решения общего собрания.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателем собрания Жарову Людмилу Степановну;

секретарем собрания Иванову Галину Ивановну;

избрать счетную комиссию в лице Шаповаловой Светланы Петровны.

Результаты голосования:

Решили по первому вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Телевизионная					
Избрать: Председателем общего собрания Жарову Светлану Петровну; секретарем собрания Иванову Галину Ивановну; избрать счетную комиссию в лице Шаповаловой Светланы Петровны.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2351,55	93,95	44,70	1,79	106,73	4,26

По первому вопросу повестки дня 39,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня

Предложено: Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 7 (Семь) рублей с 1 м²

Результаты голосования:

Решили по второму вопросу: Об утверждении тарифа на текущий ремонт					
Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 7 (Семь) рублей с 1 м ²					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2022,29	80,80	29,54	1,18	451,15	18,02

По второму вопросу повестки дня 39,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня

Предложено: Направить (в дальнейшем направлять всегда) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) на текущий ремонт дома.

Результаты голосования:

Решили по третьему вопросу: Направление денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) на текущий ремонт дома.					
Направить (в дальнейшем направлять всегда) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) на текущий ремонт дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1992,79	79,62	74,59	2,10	435,6	17,40

По третьему вопросу повестки дня 39,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 13, офис ТСЖ «Телевизионный квартал».

Результаты голосования:

Решили по четвертому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания.					
Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 13, офис ТСЖ «Телевизионный квартал».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2502,98	100	-	-	-	-

По четвертому вопросу повестки дня 39,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня

Предложено: Утвердить место для размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 13, офис ТСЖ «Телевизионный квартал», доски объявлений в подъездах, сайт ТСЖ <http://tsg-tvk.ru/>.

Результаты голосования:

Решили по пятому вопросу: Утверждение места для размещения решения общего собрания.					
Утвердить место для размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 13, офис ТСЖ «Телевизионный квартал», доски объявлений в подъездах, сайт ТСЖ http://tsg-tvk.ru/ .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2473,98	98,82	29,54	1,18	-	-

По пятому вопросу повестки дня 39,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 77 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Доверенность на представителя юридического лица.

Председатель общего собрания Жарова Л.С.

Секретарь общего собрания Иванова Г.И.

Член счетной комиссии Шатовалова С.Н.